



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИ 151/21

Дана: 07.05.2026 године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца АikBank АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника Јелена Видач, Банатско Велико Село, ул. Бранка Ћопића бр. 25, ЈМБГ 2610993845027, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 13.01.2026. године одржана друга јавна продаја непокретности следеће процењене вредности:

Општина: КИКИНДА

Катастарска општина: БАНАТСКО ВЕЛИКО СЕЛО лист непокретности број 2460

633/0, Површина м2: 794, Улица / Потес: БРАНКА ЋОПИЋА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 105, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 45, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 68, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 5, Површина м2: 54, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 6, Површина м2: 412, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 7, Површина м2: 110, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

634/0, Површина м2: 248, Улица / Потес: БРАНКА ЋОПИЋА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 248, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Површина м2:	Начин коришћења објекта:
БРАНКА ЋОПИЋА		105	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ			
БРАНКА ЋОПИЋА		45	ПОМОЋНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ			
БРАНКА ЋОПИЋА	25	68	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА			
БРАНКА ЋОПИЋА		54	ПОМОЋНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА			

власништво извршног дужника у обиму удела 1-2 , у износу од 340.000,00 динара.

Датум уписа: 27.04.2022 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ Опис терета: 952-02-5-107-38098/2022 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВА ЗА БРИГУ О СЕЛУ БРОЈ:276-401-00- 111/1/2022-01 ОД 05.04.2022,ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА У РОКУ 10 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА О ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ КОРИСНИЦИМА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА РАДИ КУПОВИНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ И ТО ЈЕЛЕНИ ВИДАЧ ЈМБГ 2610993845027 И ЛАСЛУ ВИДАЧ ЈМБГ 2906991840016,СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У КИКИНДИ,УЛ.СТЕРИЈЕ ПОПОВИЋА 181 У КОРИСТ МИНИСТАРСТВА ЗА БРИГУ О СЕЛУ,БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 2А,БЕОГРАД,МБ 18377195,ПИБ 112210914

Непокретност није слободна од лица и ствари.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

- Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број**205-0000000237134-84** са позивом на број предмета који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.
- Ступи у преговоре са извршним повериоцем (**не са јавним извршитељем**) а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу.
- Закључи писмени споразум са извршим повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 05.06.2026 године 10 00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Николић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. 4. МИНИСТАРСТВО ЗА БРИГУ О СЕЛУ БРОЈ:276-401-00- 111/1/2022-01 Од 05.04.2022
6. Сувласник Назив: ЛАСЛО (ЈАНОШ) ВИДАЧ Адреса: КИКИНДА, СТЕРИЈЕ ПОПОВИЋА 181/
Матични број лица: 2906991840016